

# КЫЗЫЛОРДИНСКИЕ ВЕСТИ

Вторник,  
24 февраля 2026 года  
№29 (20.102)

Областная общественно-политическая газета Издаётся с 1 января 1930 года



www.facebook.com/kizvesti

www.instagram.com/kizvesti

t.me/kzvesti

twitter.com/kizvesti



Стать читающей нацией

3 стр.



Донорство – шанс на спасение жизни

4 стр.



Веселая Масленица

3 стр.

## ПРЕЗИДЕНТ

### Укрепляя сотрудничество



Глава государства принял министра внутренних дел Грузии Гелу Геладзе.

В ходе встречи были обсуждены актуальные вопросы двустороннего сотрудничества в сфере обеспечения правопорядка и противодействия преступности.

Президент отметил, что Грузия является важным и надежным партнером нашей страны на Южном Кавказе. По его словам, отно-

шения между двумя народами, имеющие глубокие исторические корни, прошли испытание временем.

В свою очередь Гела Геладзе рассказал Касым-Жомарту Токаеву о работе грузинских правоохранительных органов по обеспечению безопасности иностранных туристов, в том числе граждан Казахстана.

Министерства внутренних дел Казахстана и Грузии намерены укреплять сотрудничество в таких направлениях как борьба с организованной преступностью, нарко- и киберпреступностью, экстремизмом, а также обмен опытом и подготовка кадров.

В завершение Глава государства передал слова приветствия Президенту Грузии Михаилу Кавелашвили и Премьер-министру Ираклию Кобахидзе.

## ПРАВИТЕЛЬСТВО

### Рассмотрены итоги работы

Премьер-Министр Олжас Бектенов провел заседание Совета директоров АО «Самрук-Казына». Рассмотрены итоги работы Фонда за 2025 год и вопросы реализации приоритетных инвестиционных проектов.

Председатель правления Фонда Нурлан Жакупов представил результаты производственной и финансовой деятельности за отчетный период. Так, транспортировка газа выросла за год на 9%, грузооборот – на 5%, добыча нефти и газового конденсата – на 3%. Особое внимание уделено финансовой устойчивости и инвестиционной динамике. По оценке 2025 года выручка Фонда составила 19,1 трлн тенге, ЕВГТДА – 5,4 трлн тенге, чистая прибыль – 2,1 трлн тенге. Отмечено, что активы под управлением увеличились до \$88 млрд, или на 9% в сравнении с 2024 годом. Рост обеспечен за счет реализации инвестиционных проектов и увеличения чистой прибыли.

Совет директоров также заслушал информацию о ходе реализации инвестиционного портфеля группы, включающего 120 проектов на сумму 52 трлн тенге, охватывающих приоритетные отрасли экономики, включая энергетику, транспорт, нефтегазовый сектор и других.

В 2025 году АО «Самрук-Казына» завершены 10 проектов на общую сумму 1,1 трлн тенге.

В 2026 году планируется завершение ряда стратегически значимых проектов, реализация которых направлена на развитие энергетической, транспортной, цифровой, промышленной инфраструктуры страны, укрепление транзитного потенциала и обеспе-

чение устойчивого экономического роста Республики Казахстан.

Н. Жакупов проинформировал членов Совета, что в 2026 году планируемые инвестиционные затраты, оказывающие положительный эффект на рост ВВП страны, составят 5,3 трлн тенге (2025 год – 2,7 трлн тенге, 2024 – около 2 трлн тенге). Данные средства предусмотрены на ввод новых мощностей, среди которых ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3 в городе Алматы, ПГУ Туркестан, Транскаспийская волоконно-оптическая линия по дну Каспийского моря и др.

Премьер-Министр поручил руководству Фонда держать реализацию крупных проектов на ежедневном личном контроле.

— Особого контроля требуют проекты по строительству базовой инфраструктуры: энергетической, транспортной, цифровой. Все объекты должны быть сданы в установленные сроки, — подчеркнул О.Бектенов.

## ПО СУЩЕСТВУ

### Новые штрафы за старые привычки

В Казахстане с начала 2026 года ужесточена ответственность за нарушения порядка в жилых домах и общественных местах. Теперь за оставленный мусор у двери, брошенную сигарету на лестничной площадке или шумный ремонт ночью грозят десятки тысяч тенге штрафа и даже арест. А с марта местные акиматы получат право наказывать за подобные деяния.

Многим знакомы упомянутые выше примеры. То, что раньше часто считали мелочью, теперь может обойтись очень дорого. Рассказываем простыми словами за что и сколько придется платить.

#### МУСОР И ХЛАМ В ПОДЪЕЗДЕ

Итак, если вынесли из квартиры старый шкаф и оставили его у двери, а также в подъезде выставили коробки, велосипед или коляску,

то теперь это считается нарушением правил пожарной безопасности. На первый раз сумма штрафа составит 21 625 тенге, за повторный проступок – 43 250 тенге.

Если мусор оставили у двери квартиры или во дворе, то придется заплатить 43 250 тенге или отработать 40 часов общественных работ. За повторное нарушение наказание удваивается – 86 500 тенге или 80 часов работ. Иными словами, привычка «потом вынесу» может стоить десятки тысяч тенге.

→ стр. 4

## ВИЗИТЫ

### Аул, открытый для инвесторов

На днях послы 17 государств-членов ЕС во главе с Послом Европейского Союза в Республике Казахстан Алешкой Симкич побывали в ауле Бесарык Сырдарьинского района. Гости увидели, как люди живут в глубинке, как они хранят национальные традиции, а также ознакомились с инвестиционным потенциалом аула.

На центральной усадьбе Бесарыка в честь гостей развернули этноаул: звучала казахская музыка, молодежь каталась на алтыбаканах, местные палуаны мерились силой. Аульчане накрыли щедрый дастархан, угощали послов национальными блюдами. Участники ансамбля «Ақ әжелер» задорно исполняли казахские песни. Местные мастерицы представили национальную одежду, сувениры, корпеше, подушки, игрушки, украшения.

Сырдарьинские предприниматели и аграрии продемонстрировали на выставке свою продукцию: курт, айран, жент, хлебобулочные изделия, мед, сладости. Не обошлось без развлечений — гости учились играть в лянги, асыки, приняли участие в национальном обряде «тұсау кесер».

Также делегация посетила культурный центр «Адал адам». Здесь на выставке были представлены ценные экспонаты из фонда районного музея, а также работы мастеров прикладного искусства Жанибека

мент для отпугивания диких зверей. Далее гости побывали в мини-производственной зоне Бесарыка. Ее открыли для сельских предпринимателей в рамках проекта «Ауыл аманаты» при спонсорской поддержке



Маханбета и Куаныша Бисенбаева. Ремесленника и краеведа Ж. Маханбета знают далеко за пределами региона. Автор нескольких книг по истории края, педагог, потомственный мастер резьбы по дереву, он часто удивляет своими изделиями. Одно из них — доныз қауак, музыкальный инстру-

мент для отпугивания диких зверей. Далее гости побывали в мини-производственной зоне Бесарыка. Ее открыли для сельских предпринимателей в рамках проекта «Ауыл аманаты» при спонсорской поддержке

→ стр. 2



## НЕДВИЖИМОСТЬ

### Ипотека без иллюзий

Одним из главных факторов, влияющих на сферу недвижимости в области, остается строительство нового жилья. В регионе продолжают активно возводить дома, благодаря чему на рынке появляется больше предложений, а квартиры становятся доступнее для жителей.

По данным Бюро национальной статистики, в прошлом году в регионе ввели в эксплуатацию 939,3 тысячи квадратных метров жилья, это на 8,4 процента больше, чем в 2024 году.

Одним из лучших банковских инструментов, который позволяет гражданам Казахстана приобретать собственное жилье, является ипотека. В республике ипотечные кредиты начали активно выдавать с начала 2000 годов. Однако в этот период они вызвали немало вопросов, а часть людей им не доверяла. Сегодня их активно используют, особенно благодаря государственной программе поддержки.

— Главное, что нужно учитывать при выборе ипотеки, это не рекламные цифры, а годовая эффективная ставка вознаграждения, — говорит эксперт-оценщик городского агентства по недвижимости Ерлан Айдарбаев. — Она показывает ре-

альную стоимость кредита с учетом всех расходов, в том числе страховых, комиссий и дополнительных услуг. Банк может предлагать ипотеку под



Фото из открытых источников

18 процентов, но фактическая переплата может доходить до 25 процентов и выше. Например, в одном банке к процентной ставке добавляются более дорогие страховые платежи, комиссия за оформление займа, а проценты начинают начисляться сразу на всю сумму кредита. В результате ежемесячный платеж ока-

зывается выше, итоговая переплата за годы пользования ипотекой существенно возрастает. А в другом банке при том же проценте страхования обходится дешевле, разовые комиссии отсутствуют, а условия досрочного погашения позволяют быстрее снижать долг и проценты по нему. Это делает ипотеку менее затратной для заемщика. Поэтому при ее выборе важно ориентироваться не на рекламную цифру в процентах, а на реальную стоимость кредита, которую показывает годовая эффективная ставка вознаграждения. Потому что ежемесячная разница может достигать ста с лишним тысяч, а общая переплата — миллионы тенге.

В конце прошлого года Агентство по регулированию и развитию финансового рынка совместно с Национальным банком решило сохранить в стране максимальную ГЭСВ по ипотеке на уровне 25% до 1 июля 2026 года. Хотя ранее планировалось снизить ее до 20%. Это значит, что обычная рыночная ипотека остается дорогой, а основной спрос поддерживают государственные программы.

→ стр. 3

ВИЗИТЫ

## Знакомство с новыми объектами



**Заместитель акима области Ардак Зебешев ознакомил послов государств-членов Европейского Союза с работой ряда социальных объектов областного центра.**

Гости посетили творческо-инновационную академию для детей и подростков «Сыр жұлдыздары». Академия одновременно принимает 500 школьников, а в сутки — до трех тысяч. Здесь работают бассейн, залы для групповых тренировок, художественной гимнастики и фитнеса. Дети посещают кружки по настольным играм, единоборству, рисованию, декоративно-прикладному искусству и другие.

Далее послы побывали в Президентском парке. В настоящее время его территория превратилась в масштабную строительную площадку. Реконструкцию проводит ТОО «Алем Qurylys AQ». В парке будут размещены детский лагерь на 300 мест и зимний сад, построены аллеи, фонтаны, амфитеатр, спортивные и танцевальные площадки, детские игровые зоны, workout-площадки и зоны отдыха. Также предусмотрены фудкорт-зоны, колесо обозрения, велосипедные и беговые дорожки и другие.

В ботаническом саду ведутся работы по благоустройству. Здесь на площади 2,4 гектара будут высаже-

ны растения из Южной Африки, Южной и Центральной Америки, Китая, Японии и Мадагаскара.

Детский лагерь разместится на



площади в шесть гектаров. На его территории будут построены административное здание, площадка для проведения мероприятий, четыре жилых корпуса, небольшое здание гостиничного типа, пять юрт, открытый бассейн, стадион и другие объекты отдыха.

**Перизат АБДУЛАЗИСОВА**

СТАТИСТИКА

## Укрепляя позиции в ключевых секторах

**По итогам 2025 года в экономике региона отмечен положительный рост по основным показателям социально-экономического развития. Об этом на брифинге в региональной Службе коммуникаций рассказал руководитель областного департамента статистики Кайрат Абсултанов.**

Как было отмечено, по итогам прошлого года по сравнению с предыдущим в обрабатывающей промышленности наблюдался рост на 6,4%. Наибольшие темпы развития достигнуты в строительстве — выше на 21,8%, инвестициях в основной капитал — на 10,6%, по вводу жилья — на 8,4%, в торговле — на 7%, в сельском хозяйстве — на 1,3%.

**ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**

За отчетный период объем промышленного производства достиг более 1 трлн тенге. Положительная динамика отмечена в производстве мебели — рост на 43,6%, продуктов питания — на 3,4%, химической продукции — на 2,7%, резиновых и пластмассовых изделий — на 1,7%, прочих неметаллических материалов — на 4,3%, а также в нефтепереработке — на 5,2%.

Такая статистика свидетельствует о том, что региональная промышленность развивается планомерно, а отдельные отрасли демонстрируют рекордный рост.

**ИНВЕСТИЦИИ**

В регион было привлечено 774,5 млрд тенге инвестиций, что на 10,6% больше, чем за 2024 год. Частные инвестиции выросли на 23,5% и составили 429 млрд тенге.

**СТРОИТЕЛЬСТВО**

Объем строительных работ составил 365,8 млрд тенге, рост на 21,8%.

В области было введено в эксплуатацию 3973 жилых дома. Общая площадь нового жилья увеличилась на 8,4% и составила более 939 тысяч квадратных метров, при этом строительство многоквартирных домов снизилось на 29%, тогда как индивидуального выросло на 19,2%.

**СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

Валовая продукция сельского, лесного и рыбного хозяйства увеличилась на 1,3% и составила 233,4 млрд тенге. В животноводстве производство выросло на 5,5%, тогда как в растениеводстве снизилось на 0,3%.

Наблюдается рост поголовья скота: лошадей — на 6,8%, верблюдов — на 4,9%, КРС — на 1,5%.

Произведено 41,8 тысячи тонн мяса всех видов скота и птицы в живой массе, 54,9 тысячи тонн молока и 8,1 млн яиц.

**ТОРГОВЛЯ**

Объем торговли достиг 957,7 млрд тенге, рост на 7%, главным образом за счет увеличения розничной торговли на 2,4%, оптовой — на 14,5% и услуг по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей — на 4,1%.

**ТРАНСПОРТ**

В 2025 году индекс физического объема в отрасли транспорта и складирования составил 104,4%. Рост объясняется увеличением доходов от автомобильных и железнодорожных перевозок.

**ЦЕНЫ**

Индекс цен на потребительские товары и платные услуги в декабре 2025 года по сравнению с аналогичным периодом 2024 года составил 112%. Цены на продовольственные товары повысились на 14,1%, на непродовольственные — на 10,9%, на платные услуги — на 10,3%.

**ДЕМОГРАФИЯ**

По состоянию на 1 января 2026 года в регионе численность населения достигла 846,1 тыс. человек: в городах проживают 399,3 тыс., в сельской местности — 446,8 тыс. По уровню рождаемости регион находится на четвертом месте в республике, в прошлом году в области родился 16 641 младенец.

В регион прибыло 13 431 человек, выбыло — 25 344.

**ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ**

В третьем квартале 2025 года среднемесячная номинальная заработная плата одного работника составила 353 237 тенге. Самый высокий размер зарплаты — 599 064 тенге — в отрасли транспорта и складирования, а наиболее низкий — 194 032 тенге — в сфере предоставления прочих видов услуг.

В четвертом квартале прошлого года в области насчитывалось 15,7 тысячи безработных.

**ПРЕДПРИЯТИЯ РЕГИОНА**

На 1 января 2026 года в регионе зарегистрировано 11 551 юридическое лицо, из которых функционируют 10 354.

Насчитывается 68 152 субъекта малого и среднего предпринимательства, при этом активно действуют 65 698, что на 0,7% больше по сравнению с предыдущим годом.

**Наталья ЧЕРНЕЙ**

### График приема граждан и представителей юридических лиц руководством управления сельского хозяйства и земельных отношений Кызылординской области на 2026 год

№	ФИО	Должность	Дата и время приема
1	Дуйсебаев Талгат Турсынович	Руководитель управления	Понедельник, пятница с 16.00-18.00
2	Шайхiev Рысбек Болатович	Заместитель руководителя управления	Среда с 16.00-18.00
3	Баимбетов Галым Орынбасарович	Заместитель руководителя управления	Пятница с 16.00-18.00

Получить необходимую информацию можно через отдел административно-финансового и экономического анализа или по указанным ниже контактным телефонам: 8 (7242) 60-54-41, 60-54-47.

## Аул, открытый для инвесторов

→ стр. 1 Делегация также посетила завод по производству картофеля фри ТОО «Абай-Даулет», ознакомилась с работой пекарни, цехов по выпуску кондитерских изделий и полуфабрикатов — все эти объекты созданы в рамках упомянутой выше программы.

Иностранные гости убедились в том, что в этом ауле успешно реализуется проект «Ауыл аманаты», инициированный Президентом страны и направленный на улучшение условий жизни и повышение благосостояния сельских жителей.

Одна из успешных компаний региона — ТОО «Абай-Даулет» занимается растениеводством, птицеводством, животноводством и производством строительной продукции. К примеру, в рамках программы «Ауыл аманаты» товарищество создало агропромышленный кооператив «Сыр құсы». Построены небольшие птицеводческие, в каждой из которых содержится по 1500 бройлерных цыплят, завезенных из Тараза. Руководство компании заботится о развитии родно-



го края. Всего с 2018 года ТОО направило на нужды аула более 1,5 миллиардов тенге. На эти средства были реализованы проекты по благоустройству, озеленению, а также проведен ремонт соци-

альных объектов, включая школу на 360 мест, детский сад на 120 мест и врачебную амбулаторию.

Послы отметили, что гармоничное сочетание бизнеса и культуры на селе со-

дает новый импульс для социально-экономического развития.

— Здесь мы увидели синтез традиций и современных технологий, местный ментал способен преобразить село, дать людям работу, — подчеркнула А. Симкич. — Подобные встречи в регионах — это возможность показать достижения казахской глубинки, а также сигнал для инвесторов: сельчане открыты для сотрудничества, они ценят традиции и развивают предпринимательство. Поэтому мы надеемся, что по итогам таких наших поездок по областям будут заключены меморандумы о сотрудничестве между представителями Казахстана и других стран, и будет реализовано больше совместных проектов.

Отметим, в регион регулярно приезжают послы разных государств. Например, в прошлом году нашу область посетили 19 послов. Они побывали в Аральском, Казалинском и Кармакшинском районах, ознакомившись с производством и бытом жителей. Благодаря таким встречам увеличиваются шансы на развитие международного сотрудничества, создаются совместные предприятия, проводятся культурные мероприятия, обмен опытом.

**Мира ЖАКИБАЕВА**

БРИФИНГИ

## С заботой об экологии

**Итоги проделанной работы за 2025 год озвучил на брифинге в региональной Службе коммуникаций заместитель руководителя областного департамента экологии Алмас Исаков.**



Как отметил спикер, в компетенцию департамента также входит контроль за соблюдением экологического законодательства на объектах комплекса «Байконур». За отчетный период проведены плановые проекты на 17 объектах, по результатам которых выписаны предписания на устранение 13 нарушений.

В соответствии с планом казахстанско-узбекистанской совместной рабочей группы по вопросам охраны окружающей среды и качества вод бассейна реки Сырдарья взяты пробы с семи участков. В результате исследований превышений норм содержания основных загрязняющих веществ не обнаружено.

На постоянном контроле — сокращение выбросов вредных веществ в окружающую среду. В связи с этим на крупных предприятиях области — «СКЗ-У», «Гежуба Шнели Цемент» и «Orda Glass LTD» установлены автоматизированные системы мониторинга эмиссий в окружающую среду.

**Жанна БАЛМАГАНБЕТОВА**

## В центре внимания — фитосанитарный контроль

**Вопросы фитосанитарного контроля и продовольственной безопасности стали ключевыми на брифинге в региональной Службе коммуникаций. Руководитель областной территориальной инспекции Комитета государственной инспекции в агропромышленном комплексе Министерства сельского хозяйства РК Мухтар Оразбаев рассказал о проделанной работе ведомства в 2025 году.**

Как отметил спикер, в минувшем году выявлено 147 нарушений, выписано штрафов на 12 миллионов тенге. В этом году зафиксированы два нарушения, наложено штрафов на 173 тысячи тенге. В регионе работают три поста фитосанитарного контроля: в Кызылорде — в международном аэропорту «Коркыт Ата» и на железнодорожной станции, а также в городе Байконур.

Особое внимание уделяется фитосанитарному контролю, направленному на предотвращение распространения карантинных вредителей и сорняков. Наиболее часто



встречающиеся из них — калифорнийская шитовка, дынная муха и желтоплодник. В 2025 году обработка химическими средствами против вредителей проводилась на территории более 2 400 гектаров. По прогнозам на 2026 год планируется провести работы на площади около 2 500 гектаров. Не менее важной остается кампания по борьбе с саранчой. Обработка против азиатской, итальянской и саянской саранчи охватила более 126 тысяч гектаров. В этом году намечается профилактическое опрыскивание почти такой же площади.

Контроль и надзор за продовольственной безопасностью продолжаются на всех тор-

**Замира АЛИШЕРОВА**

БИБЛИОТЕКА

# Стать читающей нацией

**Глава государства Касым-Жомарт Токаев в своих выступлениях неоднократно высказывался о роли чтения и книг в формировании интеллектуально развитого и образованного поколения казахстанцев. «По сути, только читающая нация может стать по-настоящему интеллектуальной. Мы должны пробудить у подрастающего поколения интерес к чтению книг. Я понимаю, что это очень сложно, особенно в эпоху социальных сетей. Но нам надо заниматься этим вопросом. Другого пути нет», – отметил Президент в своем выступлении на третьем заседании Национального курултая в Атырау.**

В рамках идеи Главы государства партией «AMANAT» был запущен культурно-просветительский проект «Кітап оқитын ұлт» («Читающая нация»). Его цель – популяризация среди населения, как взрослого, так и молодежи, интереса к печатной книге как к источнику знаний, интеллектуального роста и критического мышления.

Вряд ли кто станет спорить, что чтение развивает кругозор и повышает интеллектуальные способности, побуждает человека мыслить и анализировать. «Красота знаний – в книге, не уставай читать книги, чтобы почтить их», – писал великий Абай. Итальянец Петрарка отмечал, что в них «заключено очарование, они вызывают особое наслаждение». Книга учит точно выражать свои мысли, грамотно писать и говорить, помогает с пользой провести свободное время, сконцентрироваться и радостно воспринимать окружающий мир, а еще – дарит душевное спокойствие.

Один из основных факторов, способствующих повышению интереса к чтению, – это доступность книг. В этой связи приобретает особое значение расширение сети библиотек. В этом направлении большая работа проводится в Кызылординской области. В рамках объявленного в прошлом году в регионе Года духовности во всех районных центрах были построены центры «Руханият». В них переехали библиотеки, что повысило вместимость книгохранилищ для библиотечных фондов. Всего в области функционируют 209 библиотек с общим фондом более 4,6 миллиона экземпляров книг.

Без сомнения, развитие цифровых технологий неизбежно меняет работу библиотек, но их основное предназначение остается неизменным – быть информационными и просветительскими центрами. Самым большим ресурсом информационных ресурсов в области на сегодня является областная универ-

сальная научная библиотека имени А.Тажимаева. В числе ее читателей – люди разных возрастов.

– Почти 35 процентов наших читателей – это молодые люди. В основном, их интересуют книги по психологии, философии, экономике, научная и художественная литература. Заметен интерес к книгам мотивационного характера. Современный читатель ищет способы для самореализации, ответы на свои вопросы. На примерах историй жизни успешных людей находят ответы на многие волнующие их вопросы, начинают лучше понимать себя и окружающих, обретают гармонию с собственным внутренним миром и окружающими, – говорит исполняющая обязанности директора библиотеки Айгуль Жангабылова.

Особая гордость библиотеки – редкие книги, которых в фонде насчитывается 1003 экземпляра. Из них 72 – на казахском языке, остальные – на арабском, персидском, латинском, турецком и других языках. Разнообразны они и по жанру – это кысы, дастаны, воспоминания. Большею частью это издания, увидевшие свет до 60-х годов прошлого века. Особую ценность представляет Коран на арабском языке 1293 года хиджры. Обложка фоллианта сделана из натуральной кожи, при написании аятов использована растительная краска.

Сегодня основная задача библиотеки – привить интерес к книге, сформировать в обществе культуру чтения. С этой целью на базе областной библиотеки регулярно про-

водятся мероприятия различного формата: литературные вечера, читательские конференции, фестивали и заседания, встречи за «круглым

столом», книжные выставки и акции. Наряду с постоянными читателями на них приглашают школьников, студентов, работников городских учреждений. Были организованы мероприятия в рамках республиканских акций «Одна страна – одна книга», фестивалей «KIPAR time». Стало традицией проведение Тажибаевских чтений, интересные встречи проводятся в рамках проектов «Туған жер», «Читающая нация». При библиотеке действует клуб «Жас калам», который объединил молодых акынов региона, клуб «Кездесу» организует встречи с интересными людьми.



В рамках инициативы Главы государства в 2025 году в стране появился новый праздник – Национальный день книги. Идея была озвучена Президентом на третьем заседании Национального курултая. День книги отмечается 23 апреля, дата стала данью уважения к книге, бесценному наследию предков. В этот день повсеместно в стране библиотеки проводят выставки книг, встречи с писателями и поэтами, книжные марафоны и акции.

Прививать любовь к чтению надо с детства, считают педагоги и психологи. Книга – это окно в мир. Прививая детям интерес к книгам, мы получим больше интересных образованных и начитанных людей. В этой

связи особое внимание областная библиотека уделяет работе с самыми маленькими читателями. Здесь проводятся мероприятия разного фор-

мат для воспитанников детских садов и школ города. Для детской аудитории здесь представлены книги, начиная со сказок, до обучающих

ли автоматизированной программы РАБИС: «Каталогизатор», «Поиск. Заказ», «Регистрация», «Посещение», «Книговыдача», «Комплекта-



книг по школьным предметам, энциклопедий, словарей и справочников. Проводятся экскурсии и посвящение в читатели, занятия кружков по декоративно-прикладному искусству, художественному чтению, обучению английскому языку, кукольному театру «Алакай». Впрочем, дети с удовольствием посещают библиотеку и в дни школьных каникул. С целью организации досуга реализуются проекты «Летняя

тор». Пользователям предлагается коллекция электронных изданий на CD- и DVD-носителях, электронные книги, словари и энциклопедии. Регулярно проводятся тренинги, консультации по использованию баз данных, поиска информации в электронном каталоге. В настоящее время в областной библиотеке оцифровано 9399 книг или более 1,8 миллиона страниц.

Жанна БАЛМАГАНБЕТОВА



## НЕДВИЖИМОСТЬ

→ стр. 1 – Это решение было принято для того, чтобы сохранить устойчивость банковского сектора и доступность ипотечных продуктов без резкого ужесточения условий кредитования, – продолжает Е.Айдарбаев. – Сейчас базовая ставка Нацбанка около 18 процентов, и при таких условиях банким второго уровня становится экономически невыгодно выдавать ипотеку с более низкими ставками, например 20 процентов или ниже. Маржа, то есть прибыль с каждого кредита, получается слишком маленькой. ГЭСВ в 25 процентов сейчас является предельной, максимальной ставкой для ипотечных кредитов. Это означает, что банки не могут официально превышать этот уровень при расчете реальной стоимости кредита.

То есть, если предположить, что номинальная ставка выглядит ниже, с учетом всех обязательных платежей реальная стоимость займа не может быть выше установленного лимита. По словам эксперта-оценщика, если в будущем порог и снизят до 20%, банки будут вынуждены пересматривать условия, в частности, увеличивать первоначальный взнос, сокращать сроки кредитования или ужесточать требования к заемщикам. Ранее, когда обсуждалось снижение лимита, некоторые банки второго уровня уже приостанавливали выдачу ипотечных займов, поскольку работа при столь низкой марже становилась экономически невыгодной.

В 2026 году в Казахстане продолжат работать сразу несколько государственных ипотечных программ. Расскажем, какие из них точно сохранятся и на каких условиях можно

будет купить квартиру. Итак, ипотека «7-20-25», это у нас одна из ключевых льготных госпрограмм. Ее условия предусматривают низкую ставку – около 7% годовых (ГЭСВ – 7,2%), первоначальный взнос от 20% и срок кредита до 25 лет. Максимальная стоимость приобретаемого жилья немного различается по регионам: для Кызылорды лимит установлен ниже, чем в мегаполисах (например, в Алматы или Астане) – до 20 миллионов тенге. Эта программа ориентирована на покупку жилья именно на первичном рынке и остается одной из наиболее доступных для тех, кто впервые оформляет ипотеку.

Программа «Наурыз», реализуемая через Отбасы банк, также продолжает действовать в 2026 году и ориентирована на широкий круг заемщиков. По этой программе ставка может составлять примерно 9%, а для некоторых социально уязвимых категорий – около 7%. Размер первоначального взноса составляет от 10 до 20%, а максимальная сумма ипотеки в регионах – 30 миллионов тенге, в Астане и Алматы – 36 млн тенге. В Отбасы банке сообщили, что программа «Наурыз» будет функционировать еще шесть лет, то есть как минимум до 2031 года. Дата приема новых заявок в 2026 году пока не известна, предполагается, что весной.

В 2023 году по инициативе акима области Нурлыбека Налибаева была запущена региональная программа льготного ипотечного кредитования «Сыр жастары». Она направлена на

поддержку работающей молодежи региона и обеспечение ее доступным жильем. В 2024 году собственные квартиры получили 100 молодых семей. В январе текущего года ключи от нового жилья вручили еще 100 участникам программы.

Ипотечные займы по этой про-



Фото из открытых источников

грамме тоже оформляются через АО «Отбасы банк». Подача заявлений и документов осуществляется полно-

# Ипотека без иллюзий

стью в электронном формате – с использованием электронной цифровой подписи, полученной в государственной корпорации «Правительство для граждан». Прием заявок проходит онлайн через платформу Kezekte.kz. В зависимости от состава семьи участникам предоставля-

ются в электронном формате – с использованием электронной цифровой подписи, полученной в государственной корпорации «Правительство для граждан». Прием заявок проходит онлайн через платформу Kezekte.kz. В зависимости от состава семьи участникам предоставля-

ются двух- и трехкомнатные квартиры в новых жилых домах, строящихся на левом берегу города.

Программа рассчитана для граждан Казахстана в возрасте до 35 лет. Среди основных требований – постоянная регистрация в области не менее двух лет, отсутствие собственного жилья у кандидата и членов его семьи в течение последних пяти лет, а также стаж работы не менее шести месяцев в выбранной сфере.

Участвовать могут представители бюджетной сферы, культуры и спорта, преподаватели вузов и научных учреждений, журналисты, сотрудники национальных холдингов и компаний, филиалов банков второго уровня, работники сельского хозяйства и ЖКХ, молодые предприниматели, спасатели и пожарные. Для индивидуальных предпринимателей предусмотрено дополнительное условие – регистрация и подтвержденный стаж ведения бизнеса не менее одного года.

Отбор участников проводится по балльной системе. За каждый год брака начисляется один балл, за первого ребенка – один, за второго и последующих – по два. Трудовой стаж в учреждениях области оценивается в 1,5 балла за каждый год работы. Дополнительно два балла можно получить при наличии на счете в Отбасы банке суммы, равной не менее пяти процентам от первоначального взноса. Если участники набирают одинаковое количество баллов, приоритет получает тот, кто подал заявку раньше.

Таким образом, программа учитывает не только профессиональ-

ную деятельность претендентов, что позволяет построить более объективную и социально ориентированную систему распределения жилья.

Однако, помимо государственных ипотечных программ с льготными условиями, среди предложений есть и стандартные банковские продукты с более высокой ставкой. И здесь уже каждый сам решает, какой продукт выбрать – государственный или коммерческий. Хотя многие потенциальные покупатели предпочитают ждать открытия льготных линий по госпрограммам, прежде чем брать стандартный банковский заем.

Подводя итоги, приведем данные аналитиков Krisha.kz, которые отмечают, что в 2026 году рынок недвижимости Кызылординской области, скорее всего, сохранит положительную динамику, однако темпы роста станут более сдержанными. Речь идет не о резком подорожании, а о постепенном и прогнозируемом развитии. Ожидается сохранение текущего баланса между спросом и предложением. Регион продолжит развиваться без ценовых скачков и резких колебаний, оставаясь стабильным рынком с устойчивым интересом как к жилью, так и к коммерческой недвижимости.

Ключевую роль по-прежнему будут играть государственные программы поддержки, ипотечные инструменты, а также гибкая ценовая политика застройщиков. Именно эти факторы позволят сохранить активность покупателя и обеспечить поступательное развитие строительного сектора.

Наталья ЧЕРНЕЙ

# Донорство – шанс на спасение жизни

**Хроническая болезнь почек – одно из наиболее распространенных заболеваний, представляющих серьезную угрозу здоровью общества. По данным Всемирной организации здравоохранения, от этой болезни страдают более 850 миллионов человек в мире. В Казахстане у каждого десятого жителя – хроническая недостаточность почек. На сегодня в очереди на трансплантацию этого органа числится 5,5 тысячи казахстанцев, в нашей области в листе ожидания – 228 больных.**

Долгие годы исследованию этой актуальной проблемы здравоохранения посвятила опытный врач-нефролог, региональный трансплант-координатор Лиза Нурсултанова. В ноябре прошлого года она успешно защитила докторскую диссертацию на тему «Распространенность хронической болезни почек (ХБП) и факторы риска прогрессирования почечной недостаточности в Кызылординской области». Это итог многолетней работы и исследовательского опыта специалиста.

Основными причинами хронической болезни почек являются сахарный диабет, артериальная гипертензия, ожирение, системные заболевания, – отметила нефролог. Немаловажные факторы ее развития – генетика, воспалительные заболевания, вредные привычки и длительное воздействие токсинов. Сейчас почти у каждого второго жителя области проблемы с давлением. Они, зачастую, не лечатся. Все эти факторы в итоге ведут к снижению функций почек. Болезнь может прогрессировать медленно в течение многих лет, без заметных симптомов на ранних стадиях. Но тем не менее, если не обнаружить вовремя и не контролировать, она может привести к серьезным осложнениям, включая почечную недостаточность и сердечно-сосудистые заболевания.

Почечная недостаточность – это

внезапное или постепенное, частичное или полное нарушение фильтрационной, секреторной и выделительной функций почек. Она приводит к дисфункции других внутренних органов с развитием необратимых последствий вплоть до летального исхода. По словам нефролога, классифицируются пять стадий ХБП: 1-2 – нормальные функции почек, 3 – начальная стадия почечной недостаточности, 4 – додильное состояние, 5 – терминальная стадия, когда человек только на диализе и ему необходима пересадка почки. Как отметила Л. Нурсултанова, в нашей области сейчас много больных на 3 стадии ХБП.

На протяжении пяти лет она вела скрининг для раннего выявления больных. Одним из действенных мер в этом направлении стал соответствующий ведомственный приказ, согласно которому по всему региону стали обследовать больных, состоящих на учете по сахарному диабету, артериальной гипертензии, системному заболеванию и другим. В эту работу были подключены все нефрологи области, работающие как в больницах, так и поликлиниках областного центра и районов. Врачам удалось выявить немало больных с почечной недостаточностью, многих – на ранних стадиях. С ними была проведена большая разъяснительная работа на вопрос своевре-



менного лечения и неукоснительного соблюдения требований врачей.

Вместе с тем хроническая болезнь почек является причиной более миллиона смертей людей в мире. В общей структуре смертности ХБП находится на одиннадцатом месте.

У нас на гемодиализе находятся совсем молодые люди, даже 20-летние. Тогда как за рубежом благодаря системной работе и профилактике заболевания среди молодежи контингент этих больных составляет в возрасте от 60 и старше, – подчеркнула Лиза Нариманова.

Врач-нефролог высшей категории Л. Нурсултанова стояла у истоков создания в областной многопрофильной больнице нефрологического отделения, двадцать пять лет заведовала им, была главным внештатным нефрологом области. Она продолжает работать в родном коллективе, делится своим многолетним опытом с молодыми специалистами.

По словам регионального координатора трансплантации, сегодня

в нашей области на диспансерном учете с хроническими болезнями почек состоят 1,6 тысячи человек, с хронической сердечной недостаточностью – 2,5 тысячи, с циррозом печени – 424, в очереди на пересадку почки – 228 пациентов. Почку пересадили 100 больным, печень – 16-ти, сердце – одному человеку.

Из-за нехватки донорских органов ежегодно умирают сотни казахстанцев, – продолжает моя собеседница. – В листе ожидания только за почками стоят 5,5 тысячи жителей страны. Поэтому сейчас важно наряду с родственным пропагандировать и посмертное (трупное) донорство. Из 100 человек с пересаженными почками у нас – только три трупных донора, а в остальных – родственники остаются без одной почки. А что ждет впереди этих людей? Возможно, беременность, инвалидизация... Никому это неизвестно. Поэтому мы сейчас заинтересованы просвещать народ, осведомлять их о значимости трупной трансплантации, чтобы родственники давали согласие на эту необходимую меру. Например, в 2024-2025 годах в Кызылординской области провели пересадку родственной почки 11 пациентам, вместе с тем 12 человек были потенциальными донорами вследствие аварии, инсультов и других причин. У них была констатирована смерть мозга. Среди них были и молодые, и люди до 70 лет. Вместе с тем один трупный донор может спасти жизни до 7-8 больных. При разрешении у родственников могут быть изъяты почки, печень, сердце, два легких,

роговицы глаз. В силу нашего менталитета и религиозных взглядов родственники не дают согласие на трупное донорство, хотя во многих странах эта проблема давно решена.

Сохранение человеческой жизни является одной из главных ценностей в исламе. И донорство органов допустимо мусульман и разрешено с прижизненного согласия умершего или его родных. Это своего рода сауап – воздаяние за доброе дело. Во многих мусульманских странах развито посмертное донорство, высокий уровень в Турции, Саудовской Аравии, Иране.

Трансплантацию органов в нашей области делают в областной много-

профильной больнице. Первая операция по трансплантации почки в Кызылорде проведена в 2014 году хирургами из Национального науч-

ного центра им. А.Сызганова. Сегодня такие сложные операции проводят хирурги областной многопрофильной больницы под руководством директора учреждения, трансплантолога Жасулана Баймаханова.

Л. Нурсултанова имеет немалый опыт работы по подготовке к трансплантации доноров и реципиентов, а также их сопровождению после операции. Она всем сердцем переживает за здоровье каждого своего пациента. На сегодня все 100 человек, кому пересажены почки, живы и здоровы. И в этом особая заслуга наших врачей.

Что касается жителей нашей области, они могут добровольно на портале электронного правительства eGov.kz



профильной больнице. Первая операция по трансплантации почки в Кызылорде проведена в 2014 году хирургами из Национального науч-

ного центра им. А.Сызганова. Сегодня такие сложные операции проводят хирурги областной многопрофильной больницы. Первая операция по трансплантации почки в Кызылорде проведена в 2014 году хирургами из Национального науч-

Диас НУРТАЙ

## СОЦИУМ

### Веселая Масленица



В минувшее воскресенье в областном центре на площадке у городского Дома культуры имени А. Токмагамбетова кызылординцы отпраздновали Масленицу. В этот день проводить зиму и встретить весну пришло около 500 горожан.

Заместитель руководителя областного управления общественного развития Артур Камбаров поздравил собравшихся с праздником, отметив, что это традицион-

ное мероприятие под открытым небом стало не только отражением этнических традиций, но и ярким примером общественного согласия и сплоченности народа.

– Единство и взаимоуважение – это прочный фундамент развития нашего государства, – подчеркнул он. – Я призываю всех принять участие в республиканском референдуме по принятию проекта новой Конституции, который пройдет 15 марта. Основной Закон страны является главным документом, определяющим будущее республики, поэтому каждый должен проявить свою гражданскую позицию и принять участие во всенародном голосовании.

Также горожан поздравила организатор праздника, председатель общественно-культурного центра «Славяне» Галина Шербакова. В этот день все желающие по традиции отведали блины – символ солнца, изобилия и тепла, а также сладости и другие блюда славянской кухни.

Гости праздника приняли участие в различных состязаниях. Вниманию горожан была представлена концертная программа, включающая песни, танцы и частушки.

Инна БЕКЕЕВА

## ПО СУЩЕСТВУ

### Новые штрафы за старые привычки

→ стр. 1

#### КУРИТЬ – СВОЕМУ КОШЕЛЬКУ ВРЕДИТЬ

Всем известно, что курить в общественных местах запрещено, к примеру, к таковым относится и подъезд. Если решите выкурить здесь одну сигарету, будьте готовы заплатить крупный штраф: на первый раз – 64 875 тенге, если попадете снова, то расстанетесь с 86 500 тенге.

#### АЛКОГОЛЬ ВО ДВОРЕ И ВАНДАЛИЗМ

Сегодня уже не так часто можно увидеть, как в подъездах или на детских площадках распивают спиртное. Раньше это было нормой. Теперь за распитие алкоголя в общественных местах, в том числе в подъезде или во дворе, предусмотрен штраф: за первое нарушение придется заплатить 21 625 тенге, за повторное – 43 250 тенге. В отдельных случаях может быть назначен административный арест сроком до пяти суток.

Еще строже наказывают за порчу имущества. Надписи на стенах, сломанные почтовые ящики, разбитые лампы и другое повреждение общего имущества обойдется в 216 200 тенге штрафа или арест до 20 суток. Если нарушение повторится, срок ареста может увеличиться до 30 суток.

В полиции подчеркивают, что такие действия больше не считаются бабовством, теперь это серьезное правонарушение, за которое предусмотрено строгая ответственность.

#### СОБЛЮДАЙ ТИШИНУ

Любители шумных вечеринок и ночного ремонта тоже под контролем: с 22:00 до 9:00 нужно соблюдать тишину. Теперь за нарушение правил могут составить административный протокол. Штраф для

Нарушение	Минимальный штраф
Мусор и хлам в подъезде	21 625 тенге
Мусор у двери квартиры/во дворе	43 250 тенге
Курение в подъезде	64 875 тенге
Распитие алкоголя в общественном месте	21 625 тенге
Нарушение тишины ночью	21 625 тенге
Отсутствие регистрации по месту жительства	30 275 тенге
Сдача квартиры без регистрации жильцов	43 250 тенге
Вандализм (надписи, порча имущества)	216 200 тенге или арест

жильцов – 21 625 тенге, для владельцев кафе и других заведений – от 86 500 тенге.

государству вести учет населения и поддерживать порядок.

#### ЖИВЕШЬ – ЗАРЕГИСТРИРУЙСЯ, СДАЕШЬ – ОФОРМИ ЖИЛЬЦОВ

Раньше можно было переехать на новое место жительства и прописаться «когда будет время», так как закон не требовал соблюдения стро-

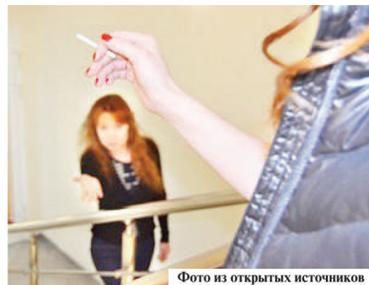


Фото из открытых источников

гических сроков. Теперь все иначе, после переезда у вас есть 30 дней, чтобы зарегистрироваться. Если не успеете – штраф 30 275 тенге, если снова отложите прописку – 56 225 тенге.

Владельцы жилья тоже несут ответственность: если они сдают квартиру без регистрации жильцов, штраф составит 43 250 тенге, а при повторном нарушении – 86 500 тенге.

Словом, теперь правило простое: «живешь – регистрируйся, сдаешь – оформи жильцов». Это помогает

#### НОВЫЕ ПОЛНОМОЧИЯ МЕСТНЫХ ВЛАСТЕЙ

С марта 2026 года в Казахстане вступают в силу изменения в Кодекс об административных правонарушениях. Теперь не только полиция, но и местные акиматы получат право составлять адмпротоколы за нарушения правил благоустройства и загрязнение мест общего пользования.

Раньше такие полномочия были только у сотрудников органов внутренних дел, из-за чего реагирование на нарушения часто затягивалось. Теперь процесс станет быстрее – нарушителей будут наказывать прямо на месте.

К нарушениям относятся: несанкционированный выброс мусора, повреждение деревьев и кустарников, порча городской инфраструктуры. По данным Министерства экологии и природных ресурсов РК, в прошлом году за подобные проступки к ответственности привлекли более 591 тысячи казахстанцев, общая сумма штрафов составила 5,2 миллиарда тенге. В Министерстве отмечают, что новые меры направлены не только на контроль, но и на воспитание экологической культуры в рамках программы «Таза Қазақстан». Цель изменений – сделать города чище и комфортнее для жизни.

Наталья ЧЕРНЕЙ

### Собственник: товарищество с ограниченной ответственностью «Сыр медиа»

Генеральный директор – Марат АРАЛБАЕВ

Приемная директора - 70-00-36, 40-11-10 (коммутатор)  
Приемная гл. редактора - 40-11-10 (вн.1041)  
Заместитель главного редактора - 40-11-10 (1055)  
Ответсекретарь - 40-11-10 (вн. 1045)  
Корреспонденты: 40-11-10 (вн.1043), 40-11-10 (вн.1046), 40-11-10 (вн.1047), 40-11-10 (вн.1048), 40-11-10 (вн.1049), 40-11-10 (вн.1050).

Компьютерный центр - 40-11-10 (вн.1042)  
Рекламный отдел - 70-00-52  
Бухгалтерия - 70-00-38

Газета набрана и сверстана в компьютерном центре редакции. Отпечатана в типографии ТОО «Сыр медиа», находящейся в доверительном управлении ТОО «Издательский дом «ASU», тел.: 8 (7242) 40-06-68  
Отдел доставки: 8 (7242) 70-14-08  
Кызылорда, ул. Султана Бейбарыса, 4  
Заказ №312

За достоверность рекламы редакция ответственности не несет.

Мнения авторов не обязательно совпадают с точкой зрения газеты. На присланные письма редакция не отвечает, не рассылает их по инстанциям. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.  
\* Платный материал

Газета зарегистрирована Комитетом информации и архивов Министерства культуры и информации Республики Казахстан 27 августа 2012 года. Регистрационный номер 12991-Г.  
Газета выходит во вторник, четверг и субботу (в субботу – два номера)  
ТИРАЖ 5137

Областная газета «Кызылординские вести» сертифицирована в соответствии с требованиями СТ РК ISO 9001:2016 (ISO 9001:2015) «Система менеджмента качества» за номером КЗ.4310318.07.03.01178